



## **CARTA PROPOSTA COMERCIAL**

### **CANANO ADMINISTRADORA**

Devido a sua elevada experiência, no mercado de administração de imóveis, a cada ano que passa a CANANO ADMINISTRADORA consagra a sua marca nos grandes empreendimentos imobiliários atendendo todas as necessidades, e alcançando o nível de excelência e satisfação com os nossos clientes.

Os fantásticos resultados obtidos pela CANANO ADMINISTRADORA impulsionaram a desenvolver projetos de gestão mais amplos com uma metodologia própria que gerou o surgimento também dos segmentos que serão vistos nessa apresentação

O nosso sucesso é resultado da nossa busca pela excelência, um trabalho realizado por uma equipe que prima pela transparência e ética, e com uma relação individualizada com cada condomínio. Nosso maior desafio é oferecer a melhor qualidade, obtendo os melhores resultados, conforto e segurança para os condôminos.

Nesse sentido, uma das missões da Diretoria e de nossos gestores é buscar parcerias com presença ativa dentro dos condomínios, de modo a criar um elo de trabalho em grupo.

O que desejamos é oferecer a esses potenciais condomínios, alternativas facilitadoras para o seu cotidiano, além de intermediar o acesso aos melhores métodos de trabalhos disponíveis na CANANO ADMINISTRADORA, e sempre com alta qualidade e com preços competitivos.

Atendimento personalizado e procedimentos diferenciados, atendendo condomínios residenciais, comerciais e loteamentos dos mais diversos padrões. Com métodos inovadores e profissionais qualificados, a CANANO ADMINISTRADORA oferece a solução ideal para cada tipo de patrimônio, tendo como foco principal diminuir despesas, mantendo o saldo do condomínio sempre positivo.

## Serviço de manutenção condominial e terceirização de mão de obra.

A CANANO ADMINISTRADORA conta com o serviço terceirizado "outsourcing", que está relacionado diretamente à comodidade e bem-estar de condomínios e condôminos interessados em ter eficiência sem assumir responsabilidades trabalhistas e sociais, delegando a terceiros tais atividades.



<http://www.multiclean.net.br/>

- A Empresa Multiclean, especializada em terceirização de limpeza, jardinagem, manutenção predial em Condomínios e Grandes Empreendimentos.



<http://www.hydromet.com.br/>

- A HIDROMET realiza a instalação de **medidores individuais** em Condomínios Residenciais e Comerciais, já adaptados ou que necessitem de obra de preparação para os medidores;
- Com materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, apresentamos soluções para todo tipo de condomínio já que cada um possui características e necessidades próprias.



**AUTO VISTORIA PREDIAL:** A auto vistoria é uma inspeção realizada em edificações, com uma frequência determinada e tem como objetivo verificar todas as condições de conservação, estabilidade e segurança. A periodicidade para a realização da auto vistoria é de uma a cada 5 anos através do fornecimento de serviços técnicos especializados de avaliação e vistoria predial.

## Departamentos

Nossos clientes aprovam cada vez mais, os métodos de mediação, atuação contundente na rotina de cobrança e clareza em nossas informações.

Os serviços jurídicos da CANANO ADMINISTRADORA serão prestados pela MMESSIAS ADVOGADOS, escritório jurídico, especializado em Direito Imobiliário, assessoria em assembleias, compra, venda, transações imobiliárias, incorporações, loteamentos, elaboração de Convenções e Regimento interno, instalação de condomínios CNPJ.

O objetivo do setor de cobrança e jurídico da CANANO ADMINISTRADORA é reduzir a taxa de inadimplência, buscando sempre o saldo positivo nas contas do Condomínio.

A CANANO ADMINISTRADORA trabalha com o sistema mais moderno de condomínio do País, o Base Condomínio é um software voltado para as administradoras de condomínios residenciais e comerciais que combina eficiência, segurança e facilidade permitindo que o administrador simplifique o seu trabalho prestando sempre o melhor serviço para seus clientes. O sistema pode estar integrado com a Internet e, desta forma, síndicos e condôminos podem ter acesso às informações dos seus condomínios a qualquer momento, tornando o atendimento das empresas mais ágil e com menor custo.



A CANANO ADMINISTRADORA possui certificação digital, emitida pela maior empresa do Ramo a CERTISIGN.



## Administradora de Condomínios.

A Administradora de Condomínios funciona como uma assessoria dos síndicos e dos condôminos para os diversos segmentos relativos à área: administração financeira, controle de saldo bancário, aplicações financeiras, pagamento de despesas. Isto quer dizer que uma empresa com estas características gerenciará questões funcionais a partir de direcionamentos de seus clientes (síndicos e condôminos).

Sob a forma de condomínio e sem a característica de ser simples tarefa de um dos membros do grupo, a administração de condomínio surge como uma atividade que sofre profundas transformações, tornando-se cada dia mais profissional. Administrar Condomínios transformou-se num negócio.

### Prestação de contas

Entrega das pastas de prestação de contas com todos os documentos da movimentação financeira até o 10º dia útil de cada mês.

### Atendimento personalizado

Você encontra profissionais capacitados e empenhados em atendê-lo com eficiência e eficácia.

### Departamento Pessoal

Pagamento eletrônico dos empregados, folha de pagamento, admissão, demissão, encargos sociais e trabalhistas, quadro de horário, gestão Riocard, consultoria em legislação trabalhista e cumprimento da convenção coletiva da categoria. Gestão dos programas obrigatórios referentes às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, tais como PPRA, PCMSO, PPP, inscrição do trabalhador no Programa de Alimentação do Trabalhador (PAT), DIRF, RAIS, Informes de Rendimentos do Imposto de Renda, FAP, dentre outros. Cursos e treinamentos para empregados de Condomínios e demais rotinas inerentes a um Departamento Pessoal otimizado e moderno.

### Departamento Jurídico

Assessoria jurídica especializada através do nosso próprio escritório.

### Cobrança

Cobrança amigável especializada para reduzir a inadimplência do Condomínio.

### Instalação

Suporte na instalação de um novo Condomínio, Associação ou Shopping.

### Frota de motociclistas

Envio e recolhimento de documentos no Condomínio, através de motociclistas que fazem o transporte de malotes lacrados.

## Assistência às assembleias

Suporte desde a elaboração do edital de convocação até a distribuição da ata para os proprietários.

## Demonstrativos financeiros

Gestão financeira completa com apresentação de balancetes, demonstrativos financeiros e previsão orçamentária adequada para cada Condomínio.

## Controle de contas a pagar

Gerenciamento e controle das contas a pagar individualizada com análise quanto à gestão de tributos.

## Canano online

- Suporte completo e inovador de serviços para síndicos e condôminos:
- Acesso às principais informações financeiras, tais como balancetes, demonstrativos e recibos.
- Disponibilização de atas, convenções e regulamentos.
- Central de mensagens - um serviço de aviso por e-mail e SMS pra manter os síndicos e condôminos permanentemente clientes de todas as informações importantes.
- Gráficos com a visão geral da situação financeira do Condomínio apresentada de forma clara e objetiva.
- Mural de recados - ferramenta de comunicação onde os síndicos e condôminos podem postar mensagens e fazer comentários.
- Agenda de eventos (reuniões e assembleias), agendamento do uso de áreas comuns (salão de festas e churrasqueira) e revisões técnicas (limpeza e dedetização).
- Acompanhamento de notícias úteis relacionadas a vida em Condomínio.
- Livro de ocorrências online para registro de problemas.

Agende sua visita, para que assim possamos orçar e analisar um valor de taxa condominial, conforme as características específicas de seu empreendimento e/ou condomínio.

Visite nosso site:

**[www.cananoimobiliaria.com.br](http://www.cananoimobiliaria.com.br)**

Rua Rocha Pita, Loja 218C - Cachambi - Rio de Janeiro/RJ - CEP.: 20780-240

Tel: (21) 2524-2590

Email: [comercial@cananoimobiliaria.com.br](mailto:comercial@cananoimobiliaria.com.br)